




COMUNE di CODIGORO



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R.

Via Sacco e Vanzetti - Codigoro

<p>Titolare della progettazione</p> <div><p>ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi</p></div> <p>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</p>	<p>Responsabile unico del procedimento <u>ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</u></p> <p>Coordinamento generale programma <u>ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Addesso</u></p> <p>Progetto architettonico <u>arch. Irene Ferroni</u></p> <p>Progetto strutture <u>ing. Pierluigi Pascale</u></p> <p>Progetto impianti <u>ing. Pierluigi Pascale</u></p> <p>Relazione energetica <u>arch. Irene Ferroni</u></p> <p>Collaboratori <u>Ing. Mattia Di Fabio</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

<p>titolo elaborato</p> <p>Relazione sullo stato di consistenza delle opere e interferenze</p>	<table><tr><td data-bbox="842 1854 1002 1921">cod. commessa 2105</td><td data-bbox="1002 1854 1477 1984" rowspan="2">codice elaborato AR-P-R03-0</td></tr><tr><td data-bbox="842 1921 1002 1984">scala --</td></tr></table>	cod. commessa 2105	codice elaborato AR-P-R03-0	scala --
cod. commessa 2105	codice elaborato AR-P-R03-0			
scala --				

REV 0	Emissione	Marzo 2022



Indice

1	PREMESSA	2
2	DESCRIZIONE FABBRICATO.....	2
3	ANALISI INTERFERENZE.....	5



1 PREMESSA

L'intervento oggetto della presente relazione è il complesso residenziale sito nel comune di Codigoro (FE) in via Sacco e Vanzetti n. 4/6, 8/10 e 12/14. Si individuano 3 fabbricati distinti:

- **Edificio tipo E:** i fabbricati ai civici 4/6 e 12/14 sono caratterizzati da due unità strutturali separate da un giunto tecnico di 3 cm;
- **Edificio tipo F:** il fabbricato al civico 8/10 è caratterizzato un'unica unità strutturale.

Il complesso, attualmente adibito ad uso residenziale, comprende complessivamente n. 24 Unità Immobiliari (UI).

2 DESCRIZIONE FABBRICATO

Gli elementi della struttura in elevazione sono i medesimi per i due fabbricati.

Gli edifici, entrambi costruiti nel medesimo periodo alla fine degli anni Settanta, si sviluppano su 3 livelli, con struttura portante in calcestruzzo armato e pannelli di tamponatura in muratura di mattoni doppio UNI. La struttura in elevazione è caratterizzata da pilastri di sezione 30x30 cm e 25x30 cm e le travi di solaio sono in spessore di solaio con altezza pari a 23 cm.

L'ingombro massimo in pianta degli edifici sono pari a 21,48 x 12,20 m per la singola porzione strutturale dell'edificio tipo E e pari a 29,65 x 12,20 m per l'edificio tipo F.



Figura 1: Localizzazione del fabbricato



I corpi di fabbrica presentano altezze di interpiano pari a 2,90 m.

Per gli edifici di tipologia E, il piano terra è adibito ad autorimesse e locali tecnici mentre i restanti livelli sono adibiti ad uso residenziale mentre per l'edificio di tipologia F una porzione del piano terra è adibita ad autorimesse e locali tecnici e la rimanente porzione è costituita da una unità immobiliare la quale presenta inoltre un'altezza interpiano maggiore rispetto alle aree adibite ad autorimessa creando livelli sfalsati. I restanti livelli sono adibiti ad uso residenziale.

È presente inoltre, un livello di sottotetto accessibile per sola manutenzione.

Le facciate, con finitura in mattoni a faccia vista, sono caratterizzate da marcapiano realizzati con travi in spessore sporgenti rispetto al filo esterno dei pilastri. Le facciate sono scandite da una forometria sufficientemente regolare con presenza di balconi aggettanti con balaustra in mattoni faccia a vista.



Figura 2 – Prospetto Sud – Edificio tipo F



Figura 3 – Prospetto Est – Edificio tipo E



Figura 4: Prospetto Sud – Edificio tipo E



3 ANALISI INTERFERENZE

L'area oggetto dei lavori è tipicamente urbana, con un tessuto edilizio residenziale di media densità, caratterizzato dalla alta presenza di edifici residenziali lungo il tratto di strada oggetto dell'intervento e dalla discontinuità dei percorsi pedonali.

Il corpo di fabbrica risulta isolato rispetto agli edifici residenziali dell'area, circondato da un'area pavimentata ad uso privato destinata al parcheggi privati per i residenti. L'area si caratterizza per la presenza di essenze arboree a medio fusto. L'accesso al corpo di fabbrica avviene tramite via Sacco e Vanzetti.

Le interferenze tecnologiche riscontrabili nella fase di cantiere di un'opera possono essere ricondotte in tre categorie principali:

- Interferenze aeree: fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;
- Interferenze superficiali: appartengono a questo gruppo le linee ferroviarie, i fiumi, i canali naturali ed artificiali e i fossi di guardia;
- Interferenze interrato: appartengono a questo gruppo le fognature, gli acquedotti, le condotte di distribuzione dell'acqua, i gasdotti, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

Per quanto concerne la prima tipologia di interferenze non si rilevano linee elettriche aeree che attraversano il lotto in esame.

Al fine di limitare i rischi d'interferenze con i sottoservizi presenti e, in particolare con la rete gas, sarà svolta un'attività di rilievo e segnalamento in superficie del percorso e possibilmente della profondità degli elementi in modo da poter stabilire le regole di esecuzione dei lavori ed evitare l'insorgenza di situazioni pericolose sia per i lavori da eseguire, sia per l'esercizio delle reti. L'acquisizione della posizione dei sottoservizi sarà effettuata chiedendo direttamente ai gestori le informazioni necessarie e se disponibili le planimetrie con indicata la posizione degli impianti.

Non sempre però, anzi quasi mai, tali dati informativi circa la presenza dei sottoservizi sono esaustivi. Per questo si procederà prima dell'inizio dei lavori, con l'esecuzione di indagini esplorative preliminari finalizzate alla individuazione plano-altimetrica dei sottoservizi presenti ed, in maniera specifica, delle condutture gas con l'impiego di localizzatori. Mediante localizzatori a induzione o georadar ad architettura semplificata è possibile tracciare al suolo i sottoservizi individuati per un rapido screening prima di iniziare una qualsiasi operazione di scavo.